

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 5
 ул. (пер., пр., б-р) 12 Светлый
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех. подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 12
7. Количество квартир 154
8. Общая площадь (кв.м) 8440,0
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов 12
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 этаж
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Котов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
тех. инж. КТО Журавлев В.А.

Мастера участка Мамшикова С.В.
 Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>свал в удобн. состоянии</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в удобн. состоянии</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровне с/с закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются кабели, которые в уровне с/с в уровне с/с в уровне с/с в уровне с/с имеются	откачан - чистый, замкнут на н/п замкнут на н/п
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в нулевом с/с	откачан - чист
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в уровне с/с	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники	в уровне с/с	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в уровне с/с	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры.	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в уровне с/с	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в уровне с/с	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется - 2 шт	
2.	ГВС	имеется - 2 шт	
3.	Отопление	имеется - 2 шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - да	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в уровне с ост. бу новостройки	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	металлом впрямую	Д. раскочка - 45 м.м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в уровне с ост	
4.	Построенные балконы, погреба	26, 71, 55, 57, 70, 81, 105, 106, 121, 134, 143, 150, 11, 27, 70, 90, 134	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в уровне с ост	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу новостройки	
13.	Отмостка	металлом осяза, трещины	Д. раскочка - 174 м.м
14.	Цоколь	в уровне с ост	
15.	Вытяжная вентиляция	в работ выполнен	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в уровне с ост. бу новостройки	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в уровне с ост. бу новостройки	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в уровне с ост. бу новостройки	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	в уровне с ост	


	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в уровне пола в уровне пола бу поверхности	ремонт не предусмотрен
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в уровне пола	бу поверху
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в уровне пола	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	исполнить согласно реферату	Ф. Мелом S = 1350
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в уровне пола	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	виборит, скамьи в уровне пола	Ф. Мелом 50 см

Выводы и предложения комиссии:

Предлагается ремонт: переделать ЧО, за урез - 2шт,
карман, стеновая, ПК, асбестовая

Подписи:

Председатель комиссии: директор Редов КН 

Члены комиссии: механик ПТО Андреев В.А. 

мастер Мельников А.В. 

Старший по дому № 150 Окушенин К.Н. 
содержатель квартиры

